

הסכם

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ חודש _____ שנת 2018

ב י ן : המכללה האקדמית לחינוך חמדת הדרום מספר עמותה _____

ע"י מורשי החתימה מטעמה _____

(להלן: "המכללה")

ל ב י ן : שם: _____ מס ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____

כתובת: _____

טל: _____

ע"י מורשי החתימה מטעמה:

_____ ת.ז.

_____ ת.ז.

(להלן: "הזוכה" ו/או "הספק")

הואיל: והמכללה פרסמה מכרז פומבי שמספרו _____ לצורך אספקת ריהוט חדש לבניין הכיתות החדש במכללה והכל, כמפורט בכתבי הכמויות אשר צורפו למסמכי המכרז (להלן: "המכרז" ו/או "הריהוט" ו/או "השירותים" ו/או "הבניין"). כתבי הכמויות בנוגע לריהוט מצ"ב גם כן **כנספת א'** להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

והואיל: והספק הגיש את הצעתו במכרז;

והואיל: וועדת המכרזים של המכללה המליצה בישיבתה מיום _____ על הצעת

הספק כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והמכללה מעוניינת להתקשר עם הספק לצורך אספקת הריהוט וזאת, על יסוד ההצעה אשר

הוגשה על ידו במסגרת המכרז.

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

הגדרות

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדן, כמפורט להלן:

חתימת המציע: _____

- | | |
|--|------------|
| כתבי הכמויות בנוגע לריהוט. | נספח "א" - |
| נוסח ערבות ביצוע. | נספח "ב" - |
| אישור על קיום ביטוחים. | נספח "ג" - |
| הצעת המחיר של הספק בנוגע לכל פריט ריהוט. | נספח "ד" - |
| כל יתר מסמכי המכרז. | נספח ה- |

4. הספק יספק למכללה את הריהוט המפורט בכתבי הכמויות אשר צורפו למסמכי המכרז והמצ"ב כנספח א' להסכם זה וזאת, על בסיס הצעת המחיר אשר הוגשה על ידי הספק במסגרת המכרז והמצ"ב כנספח ד להסכם והכל, בהתאם לאמור בהסכם זה ותנאיו.

השירותים

5. השירותים יכללו את המרכיבים כדלקמן:

(א) אספקת הריהוט למכללה כמפורט בכתבי הכמויות אשר צורפו למסמכי המכרז והמצ"ב כנספח א' להסכם זה, ובהתאם לקבוע בסעיף 6 להלן.

(ב) הובלת הריהוט לבניין הכיתות החדש של המכללה ופריקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 להלן.

(ג) הרכבה ו/או התקנה של הריהוט בבניין הכיתות החדש במכללה כאשר מיקום הריהוט בתוך הבניין יהיה בהתאם להנחיות המכללה.

(ד) מתן שירות ואחריות לריהוט כמפורט בהסכם להלן.

כל השירותים לעיל לרבות אספקה, הובלה והרכבה של הריהוט בבניין בהתאם להנחיות המכללה, כלולים במחירים של פריטי הריהוט כפי שפורטו בהצעת המחיר של הספק במסגרת המכרז ולא תשולם בגין מי מהשירותים הנ"ל תמורה נוספת ולא תהיה לספק כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהמכללה בעניין זה.

הריהוט והציוד

6. (א) כל פריטי הריהוט אשר יסופקו על ידי הספק למכללה בהתאם לכתבי הכמויות, יהיו חדשים מאיכות מעולה ויישאו תו תקן ישראלי אם יש כזה, ויסופקו למכללה במצב תקין וללא כל פגם וליקוי.

(ב) על אף האמור בכל דין או נוהג, הספק יחליף לאלתר כל פריט שסופק על ידו ושיימצא כלא מתאים ו/או לקוי, ע"פ דרישת המכללה.

אספקת הריהוט לרבות הובלת הריהוט לבניין והתקנתו

7. (א) הספק יוביל את הריהוט לבניין הכיתות החדש במכללה כפי שתורה לו המכללה.

(ב) הספק יפרוק את הריהוט בסמוך לבניין הכיתות החדש במכללה כפי שתורה לו המכללה ולאחר מכן, ימקם את הריהוט בתוך הבניין אך ורק בהתאם להנחיות המכללה וכן, ירכיב את הריהוט בכדי שהוא יהיה מוכן לשימוש. ידוע לספק, כי פריקת הריהוט והכנסתו אל תוך הבניין יתכן ומצריכים הבאת סבלים וכן, הבאת מנופים כאשר הספק מתחייב לשאת בעלות המלאה והבלעדית של האמור לעיל.

(ג) ההובלה של הריהוט ופריקתו וכן, הצבתו בתוך הבניין יעשו על ידי הספק באופן מקצועי ומדויק ובין היתר:

(1) תוך נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ההובלה ו/או הפריקה של הריהוט.

2) תוך הימנעות מגרימת פגמים או נזק מכל סוג שהם לריהוט, במסגרת אספקת הריהוט למכללה.

ד) הספק יתקין וירכיב את הריהוט בתוך הבניין בהתאם להנחיות המכללה, ויספק את הריהוט למכללה שהוא מוכן לשימוש.

תקופת ההסכם, היקף העבודה ובלעדיות

8. (א) תקופת ההסכם הנה למשך תקופת האספקה של הריהוט וכן, למשך תקופת האחריות וכמפורט בסעיף 9 להסכם.
- (ב) מוסכם ומוצהר בזאת, כי הספק מחויב לספק למכללה את כל הריהוט המפורט בכתבי הכמויות אשר צורפו למסמכי המכרז והמצ"ב כנספח א' להסכם זה וזאת, בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בסעיף 9 לעיל.

לוח זמנים לביצוע

9. (א) הספק מתחייב לספק למכללה את כל הריהוט המפורט בכתבי הכמויות אשר צורפו למסמכי המכרז והמצ"ב כנספח א' להסכם זה, כאשר אספקת הריהוט כוללת את כל האמור מבלי יוצא מן הכלל בסעיפים 5 ו-7 להסכם זה וזאת, בתוך **21 יום** ממועד החתימה על הסכם זה (הספק מחויב לחתום על ההסכם הנ"ל בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז).

(ב) על אף האמור בס"ק א' לעיל, חייב הספק באם תדרוש זאת המכללה וזאת, בהתאם לצרכי המכללה, לדחות, לעכב או להשהות את אספקת הריהוט או חלק ממנו. דחיית אספקת הריהוט ו/או חלק ממנו לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לספק.

ג) מוסכם בזאת כי אי אספקת הריהוט בשל כוח עליון הכולל בין השאר מלחמה, גיוס מילואים כללי אסון טבע, ואירועים אשר אינם תוצאה של רשלנות מצד הטוען לכח עליון, לא ייחשבו כהפרת ההסכם על פי חוזה זה.

10. כל איחור באספקת הריהוט יזכה את המכללה בפיצוי מוסכם של 1000 ₪ בגין כל יום איחור שיקוזז מחשבונות הספק, בנוסף לכל הסעדים העומדים לרשות המכללה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

ביצוע שינויים

11. (א) מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם ובכפוף לאמור בס"ק ב', ג' להלן, רשאית המכללה באמצעות מורשי החתימה שלה להמיר פריט בפריט מסוג אחר שהוא שווה ערך במחירו ומהותו לפריט המבוטל והספק יבצע כל שינוי כאמור.

(ב) נדרש הספק לבצע שינוי מהסוג המפורט בס"ק א לעיל - יחולו ההוראות הבאות:

1) הפריט החליפי שאספקתו נתבקשה מסוג הריהוט המנוי בנספח "ד" (להלן "פריט חליפי"), תהא התמורה המגיעה לספק בגין הפריט החליפי בהתאם למחירו של זה המקביל לו בנספח "ד".

2) היה הפריט החליפי מסוג שאינו מופיע בנספח "ד", יגיש הספק למנכ"ל המכללה, תוך 3 ימים ממועד בו נתבקשה המרת הפריט, הצעת מחיר ביחס לפריט חליפי זה. הצעת המחיר תתבסס על מחירי השוק או על מחירי היצרן, הנמוך מביניהם. במידה ולא הושגה הסכמה בין הצדדים ביחס למחירו של הפריט החליפי, תהיה רשאית המכללה לרכוש את הפריט בעצמה.

3) התבקש השינוי לאחר שנדרש וסופק פריט מהסוג המקורי, יעשה הספק ככל אשר יוכל ע"מ להשיב את הפריט המקורי ולקבל בגינו זיכוי. הספק יברר ויודיע למנכ"ל המכללה על דבר ההסדר שיש ביכולתו להשיג קודם שירכוש ויספק את הפריט החליפי.

4) לא ניתן היה להשיב את הפריט או לא ניתן לקבל בעבורו זיכוי מלא, אזי בכפוף לדווח מוקדם כאמור לעיל מצד הספק למנכ"ל המכללה בגין כך – הספק זכאי יהא לקבל מהמכללה את תמורת הפריט החליפי או את הפרש הסכום שבין סכום עלותו של הפריט החליפי לבין סכום הזיכוי שהתקבל עקב החזרתו בהתאמה. מעבר לסכום זה לא יהא זכאי הספק לכל תוספת תמורה בגין ביצוע השינוי כאמור.

5) למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 6 (ב) לעיל.

כפירות ודווח

12. א) הספק יהא כפוף להוראות מנכ"ל המכללה, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בכל הקשור להסכם זה.

ב) 1) הספק ידווח למנכ"ל המכללה באופן שוטף על מהלך ביצוע השירותים וכן, על כל בעיה והתפתחות באשר להם וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.

2) מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (1) לעיל, ידווח הספק למנכ"ל המכללה ויספק לו תשובות והסברים ביחס לכל פניה של מנכ"ל המכללה אליו בעניין השירותים וההסכם.

ביקורת ואישור המכללה ו/או מנכ"ל המכללה

13. על פי דרישת מנכ"ל המכללה ובתיאום עם הספק, יציג הספק בטרם אספקת הריהוט ו/או חלקו דוגמא של כל אחד מן הפריטים המפורטים בכתב הכמויות, לצורך בדיקה ואישור הפריט. פריט שעל פי שיקול דעת המכללה לא יענה על דרישות המכללה בנוגע לאיכות הריהוט לרבות לאחר אספקתו, יוחזר לספק בצירוף הערות והספק יתקן את הלקוי באופן מידי, לשביעות רצון המכללה.

14. א) בהסתיים אספקה והובלת הריהוט אל הבניין כאמור בסעיפים 6 ו-7 לעיל, יודיע הספק למנכ"ל המכללה על סיום אספקת מלוא הריהוט כמפורט בכתבי הכמויות. מנכ"ל המכללה יבדוק כי אכן מלוא הריהוט המפורט בכתבי הכמויות סופק למכללה שהוא במצב טוב, חדש ותקין, לרבות את אופן הרכבת והתקנת הריהוט והצבתו בכיתות וביתר המקומות בבניין בהתאם להנחיות המכללה. במידה והשירותים סופקו למכללה במלואם ובאופן משביע רצון, יודיע על כך מנכ"ל המכללה לספק בכתב בתוך 21 יום ממועד הודעת הספק ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19 לעניין שלבי תשלום התמורה לרבות לעניין ליקויים שיתגלו לאחר הודעת מנכ"ל המכללה הנ"ל ומבלי לגרוע מאחריות הספק במהלך תקופת האחריות. במידה ולא סופק מלוא הריהוט או סופק ריהוט לקוי שאינו עומד בסטנדרטים המפורטים במסמכי המכרז, תפרט המכללה בפני הספק בכתב, באמצעות רשימה מסודרת את הליקויים, הפגמים והחוסרים שנמצאו בריהוט כזה או אחר ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בהם.

ב) הספק יתקן את הליקויים והפגמים כולל השלמת הריהוט, ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה הנ"ל לשביעות רצונו של מנכ"ל המכללה כאמור ובאופן מידי. לאחר שתוקנו כל הליקויים הפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של מנכ"ל המכללה, ייתן מנכ"ל המכללה אישור בכתב על סיום ביצועו של אותו שרות.

ג) מובהר בזאת, למען הסר ספק כי אין באשור מנכ"ל המכללה בכדי לשחרר את הספק מאחריות כלשהי לגבי השירותים וכל מחויבות מכח ההסכם לרבות לעניין אחריותו של הספק במהלך תקופת האחריות, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר העדר אחריותו של הספק לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה בריהוט אשר סופק על ידו למכללה.

תקופת האחריות

15. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת האחריות" - התקופה שתחילתה ביום מתן אישור מנכ"ל המכללה בכתב כי השירותים סופקו למכללה במלואם כמפורט בסעיף 14 (א) וסיומה של תקופת האחריות לאחר 48 חודשים מיום מתן אישור מנכ"ל המכללה כמפורט לעיל (להלן: "תקופת האחריות").

16. במהלך תקופת האחריות מתחייבים הצדדים לפעול כדלקמן:

- (א) הספק ישלים על חשבונו המלא והבלעדי מוצרי ריהוט פגומים ככל שיהיו כאלה או יתקן כל ליקוי אחר מכל מין וסוג ככל שיתגלה בריהוט אשר סופק למכללה, כאשר שירותי האחריות כוללים בין היתר, החלפת ריהוט לריהוט חדש ככל שהדבר יידרש.
- (ב) מובהר בזאת כי למרות האמור בס"ק (א) לעיל, הספק לא יהא חייב לספק על חשבונו כל חוסר, נזק/ליקוי לריהוט שנגרם כתוצאה מחבלה או גרימת נזק פיסי שנגרם באשמת המכללה.
- (ג) מובהר בזאת, כי הספק ישלים את הנדרש כאמור בסעיף קטן א' לעיל, בתוך **4 ימים** מיום הודעת המכללה לספק על קיומו של ליקוי בריהוט.
- (ד) אם לא הצליח הספק לספק את השרות במועד המפורט בס"ק (ג) לעיל, תוכל המכללה לבצע עבודות ההשלמה כאמור בעצמה בכפוף להודעה מראש לספק מצד המכללה, על חשבון הספק ולנכות את הסכומים המתאימים מסכומים המגיעים לספק מן המכללה עפ"י כל דין או הסכם.
- (ה) בתום תקופת האחריות, ולאחר שמילא הספק אחר כל דרישות המכללה שהועברו אליו במהלך תקופת אחריות זו, יוציא מנכ"ל המכללה לספק תעודת גמר שירות סופית.
- (ו) מובהר בזאת, כי אין במתן תעודת גמר סופית בכדי לשחרר את הספק מכל אחריות המוטלת עליו מכח ההסכם או עפ"י כל דין.
- (ז) אין באמור בס"ק א'-ו' לעיל בכדי לגרוע ולהפחית מאחריותו הכללית של הספק ביחס לטיב השירותים ואין בהם בכדי לגרוע מכל סעד ותרופה המוקנים למכללה מכח כל דין או הסכם.
- (ח) מובהר בזאת, כי האחריות המפורטת בסעיפים א'-ו' לעיל, הנם מטעם הספק, ואין באחריות הניתנת מטעם יצרן מוצרי הריהוט בכדי לגרוע באמור בסעיפים הנ"ל. עם זאת, היה וניתנת אחריות מטעם היצרן שהינה עדיפה על האחריות האמורה בסעיפים א'-ו', לא יהא באמור בסעיפים אלו או בכל הוראה אחרת בכדי לצמצם את אחריות היצרן.
- (ט) ערבות הביצוע תשמש כערבות טיב והיא תהא בתוקף לכל אורך תקופת אספקת הריהוט ועד לתום תקופת האחריות המתחייבת מהסכם זה.

17. הספק ימציא למכללה יחד עם חשבונית המס המוגשת על ידו תעודת אחריות פרטנית לכל פריט מבין פרטי הריהוט שיסופקו על ידו למכללה או לכל שרות אחר שיסופק על ידו, לפי העניין, כשבתעודה יצוינו כל הפרטים המזהים של הריהוט, לרבות מספר סידורי וכו'.

התמורה

- 18.** (א) תמורת אספקת הריהוט, יהא זכאי הספק לתמורה הקבועה לגבי מחיר כל פריט ריהוט כקבוע בנספח "ד" להסכם (הצעת המחיר כפי שהוגשה ע"י הספק במכרז).
- (ב) מובהר, כי בעבור הובלת הריהוט לבניין וכן, בעבור פריקת הריהוט והכנסתו לתוך הבניין ובעבור הרכבת והתקנת הריהוט בתוך הבניין כקבוע בסעיף 7 לעיל, לא יהא זכאי הספק לכל תמורה מעבר לקבוע בס"ק א'.
- (ג) מוסכם בזה, כי כל הוצאה שהיא הנלווית לביצוע השירותים, כלולה במחירי היחידה כפי שהוגשו על ידי הספק במכרז, והיא תחול על הספק בין אם הדבר נאמר בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- (ד) כמו כן, תנודות בשכר עבודה, במסים, תשלומים, מדדים ומחירי הריהוט אשר על הספק לספק עפ"י ההסכם לא ישנו את התמורה.

אופן תשלום התמורה

19. התמורה תשולם באופן כדלקמן :

- (א) עם קבלת אישור קבלה סופי מאת מנכ"ל המכללה כקבוע בסעיף 14(א) לגבי מלוא הריהוט אשר סיפק הספק למכללה מבלי יוצא מן הכלל ולשביעות רצון המכללה, יגיש הספק לאישור מנכ"ל המכללה חשבון המתבסס כאמור, אך רק על מחירי כל יחידה ויחידה של ריהוט המפורטים בהצעת המחיר של הספק אשר צורפה לנספחי המכרז והמצ"ב להסכם זה כנספח ד'.
- (ב) מנכ"ל המכללה יבדוק את החשבון ויאשרו וזאת, תוך 21 ימים ממועד המצאתה ע"י הספק בצרוף חשבונית מס מטעם הספק על הסכום המאושר לתשלום.
- (ג) במידה ומנכ"ל המכללה אישר את החשבון, הספק יהיה זכאי לקבל כ-80% מגובה סכום התמורה המאושר לתשלום וזאת, בתנאים של שוטף+45. מובהר בזאת, כי המצאת החשבון הינה תנאי לתשלום התמורה וכי 45 הימים האמורים לתשלום ימנו החל ממועד אישור המנכ"ל את החשבון.
- (ד) 20% הנותרים מגובה תשלום התמורה ישולם לספק לאחר 3 חודשים ממועד התשלום הראשון, ולאחר שהמכללה מצאה כי הריהוט אשר סופק למכללה הינו במצב טוב, תקין, חדש וללא ליקויים. במידה וימצאו ליקויים כאלה ואחרים באיזה מפורטי הריהוט אשר סופקו על ידי הספק למכללה, יחול האמור בסעיף 16 לעניין תקופת האחריות וחובת הספק לתקן את הליקויים בריהוט בתקופה זו.
- (ד) יחד עם זאת, איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום בס"ק ב' ו- ג' לעיל, לא יחשב כהפרת הסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על המכללה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.
- (ה) הספק ינפיק עבור המכללה חשבוניות מס כדין בגין תשלומי התמורה אשר ישולמו לו.

שמירת דינים וכללי התנהגות

20. (א) הספק ישמור על הוראות כל דין בנוגע לשירותים ובקשר לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם.
- (ב) הספק ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו, בכלל זה יקפיד הספק על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם בגין ובמהלך ביצוע השירותים.

אי קיום יחסי עובד מעביד

21. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי הספק ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של המכללה ובשום מקרה לא ייווצרו בין הספק ו/או עובדיו לבין המכללה כל יחסי עובד ומעביד.
- הספק מצהיר ומתחייב כי –
- א. אין, לא נוצרו ולא ייווצרו בינו ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד.
- ב. כל האנשים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, יחשבו לכל צורך כעובדיו או שלוחיו ולא יחשבו כעובדים או שלוחים של המכללה במישרין או בעקיפין, ויועסקו על ידו, על חשבונו בלבד, ועליו יחולו כל תביעותיהם ו/או דרישותיהם הנובעות מיחסיו עמו ו/או הנובעות מהאמור בהוראות סעיף זה כולו.
- ג. לא תהיינה לו ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או למי מטעמו, כל זכויות של עובדי המכללה והוא ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לא יהיו זכאים לקבל מהמכללה

כל תשלום, פיצוי ו/או טובת הנאה אחרת, בקשר לביצוע ההסכם מלבד התמורה שנקבעה בהסכם זה.

ד. הספק ישפה את המכללה בגין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שיוגשו, אם יוגשו, כנגד המכללה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או על ידי צד שלישי אחר כלשהו, שעניינם קיום יחסי עובד- מעביד בין המכללה לבין מי מעובדי הספק.

ה. הצדדים מצהירים בזאת, כי כל זכות שניתנת על פי הסכם זה למכללה ו/או לנציגיה לפקח ולהתערב בכל צורה שהיא על אופן מתן השירותים, אינה אלא אמצעי להבטחת ביצוע ההסכם במלואו. על כן, הספק לבדו יהיה אחראי לביצוע השירותים ואין בפקוח המכללה אם וככל שיהא עליו, בכדי להפחית מאחריותו.

ו. הוא בלבד הנושא באחריות לעובדיו, לרבות תשלום כל זכויותיהם וחובותיהם על פי כל דין, ובכלל זה תשלום תנאים סוציאליים וכן ידאג לנכות את כל הניכויים ולשלם את כל תשלומי החובה האחרים המוטלים עליו בגין העסקת עובדיו לרבות התשלומים והניכויים המוטלים ו/או שיוטלו עליו כמעסיק בהתאם להוראות כל דין.

ז. הוא ימלא אחר כל דרישות והוראות כל דין הקשור ליחסי עובד-מעביד ובין היתר יעמוד בחובות הדיווח לכל רשות ומוסד רלבנטי, כנדרש על פי כל דין והוראה מחייבת.

ח. יציג בפני המכללה על-פי דרישתה, את כל המסמכים המוכיחים את קיום התחייבויותיו לפי כל דין ו/או כל הסכם לגבי העובדים שבאמצעותם הוא נותן לה שירותים.

המחאת החוזה

22. א) הספק אינו רשאי להסב הסכם זה או כל חלק ממנו לאחר, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה, אלא בהסכמת מורשי החתימה של המכללה בכתב ומראש. היה הספק תאגיד, תחשב "המחאה" - לרבות העברת 25% או יותר מאחוזי השליטה בתאגיד מבעלי המניות בתאגיד, במועד כריתת ההסכם, לאחרים.

אחריות, פיצויים שיפוי וקיזוז

23. א) 1) הספק יהא אחראי כלפי המכללה וכלפי כל צד ג' באופן מוחלט ובלעדי, לכל נזק גוף ו/או רכוש מכל מין וסוג שייגרם למי מהם בתקופת החוזה ולאחריה, בקשר עם מתן השירותים נשוא הסכם זה, ויפצה את הגורם הניזק כפי נזקו.

2) מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (1) לעיל, ומכל סעד ותרופה העומדים למכללה מכח כל דין או הסכם זה וזאת, במקרים של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק, ישלם הספק למכללה סך של 1,000 ש"ח בגין כל יום של איחור באספקת הריהוט וזאת, בהתאם למועד אספקת הריהוט למכללה הקבוע בסעיף 9(א) להסכם זה.

3) שילמה המכללה תשלום שהיה על הספק לשלמו מכח כל הסכם או דין, ישפה הספק את המכללה בגין תשלום זה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה הספק את המכללה בגין כל תשלום שחויבה בו מכח פסק דין בקשר עם השירותים ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

4) המכללה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו מגיע לספק לפי חוזה זה - כל סכום שלדעת מנכ"ל המכללה מגיע מהספק למכללה ו/או לכל צד ג' עפ"י הסכם או דין וכל זאת, זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה לה זכאית המכללה על פי כל דין או הסכם.

5) בכל מקרה, המכללה תהא רשאית לעכב בידה כל מיטלטליו, מתקנים, ריהוט, ציוד, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הספק אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

(א) מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי הסכם זה ו/או לפי דין, הספק מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, במשך תוקפו של הסכם זה, בחברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ג' על כל תנאיו (להלן: **"אישור עריכת הביטוח"** ו-**"ביטוחי הספק"**).

(ב) ללא צורך בדרישה מצד המכללה, הספק מתחייב להמציא לידי המכללה עד למועד חתימת ההסכם, אישור בדבר עריכת ביטוחיו, כשהוא חתום ע"י מבטחו. מוסכם כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המכללה ו/או על מי מטעמה.

(ג) בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת ביטוחי הספק לבין האמור בחוזה זה, מתחייב הספק לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על המכללה ו/או על מי מטעמה ולא תצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי דין.

(ד) הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי הספק כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי למתן שירותים. המכללה תהיה זכאית (אך לא חייבת) למנוע מן הספק את תחילת מתן שירותים, היה והאישור כאמור לא הומצא לידה לפני תחילת מתן השירותים.

(ה) ביטוחי הספק יכללו הוראה לפיה הם ביטוחים קודמים וראשונים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה ו/או לטובתה ולא יחול עליהם סעיף השתתפות. כמו כן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כלפי המכללה והבאים מטעמה למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

(ו) לא יאוחר מ-14 יום לפני תום מועד תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק להפקיד בידי המכללה אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. הספק מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת ביטוחי הספק במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

(ז) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאותי ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

(ח) הספק מתחייב לקיים בדייקנות את כל תנאי פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במועדם ולדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקפן במשך כל תקופת ההסכם. כן מתחייב הספק להודיע מיד בכתב למבטח ולמכללה על קרות מקרה ביטוח ולשתף פעולה עם המכללה לשם שמירה ומימוש של זכויותיה על פיהם.

(ט) למען הסר ספק, הספק יישא בעצמו בתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הבטוח.

(י) ביטוחי הספק יכללו תנאי לפיו לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר ע"י המבטח הודעה כתובה בדואר רשום לידי את המכללה לפחות 30 יום מראש.

(יא) בכל פעם שמבטחו של הספק יודיע למכללה כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, ועד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

(יב) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, ועל הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המכללה ו/או הבאים מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

(יג) הספק מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המכללה והבאים מטעמה מאחריות לכל אבדן ו/או נזק מכל מין וסוג העלול להיגרם לריהוט כלשהו, אשר הובא ע"י הספק ו/או על ידי מי מטעמו לחצרי המכללה ו/או לסביבתם ו/או לבניין במסגרת מתן השירותים והאחריות בעניין זה חלה על הספק בלבד, ואולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

(יד) בנוסף לביטוחים לעיל, ככל שההספק עושה שימוש בכלי רכב בקשר למתן השירותים, הספק מתחייב לערוך ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך שלא יפחת מ - _____ ₪ בגין נזק אחד.

(טו) אין בסעיפי הביטוח לעיל, כדי לשחרר את הספק מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המבוטח או שאינו מבוטח בפוליסת הביטוח.

(טז) התחייבויות הביטוח של הספק הינן יסודיות והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ערבות ביצוע

25. להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הספק למכללה במעמד החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית על פי הנוסח המצורף כנספח _____ למסמכי המכרז, הערבות תעמוד בסכום השווה ל-10% מגובה הצעת המחיר של הספק אשר הוגשה במסגרת המכרז כולל מע"מ.

ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ותקופת האחריות, והיא תשמש גם כערבות טיב. סכום הערבות הבנקאית הנ"ל, שימסור הספק לידי המכללה, תהא צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס מדד חודש יולי שפורסם ביום 15.8.18 הערבות תהיה ניתנת למימוש מידי בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

ביטול ההסכם ותוצאותיו

26. מוסכם בין הצדדים כי המכללה תהא רשאית לבטל את ההסכם בכפוף להתראה מראש ובכתב של 7 ימים וזאת ובין השאר, במקרים הבאים כאשר קרות מקרים אלו כמוה כהפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך בהסכם זה:

- (א) 1) מונה לספק כונס נכסים מכח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
- 2) נגד הספק או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עמה קלון.
- 3) הספק או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 4) הוכח למכללה כי הספק אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- 5) מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות בטול החוזה בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המכללה לבטל החוזה מכח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל החוזה עקב הפרתו היסודית על ידי הספק.

(ב) בוטל ההסכם שלא עקב הפרתו היסודית, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר לפי העניין, ובמידת האפשר על בסיס המחירים המפורטים בהצעת המחיר אשר הוגשה על ידי המציע במסגרת המכרז.

(ג) בכל מקרה של ביטול ההסכם עקב הפרתו היסודית מצד הספק, תחולנה ההוראות הבאות:

- 1) המכללה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע של הספק בכפוף להתראה מראש ובכתב של 7 ימים.
- 2) המכללה תהא רשאית לעכב בידה כל מיטלטלין השייכים לספק והמצויים בשטח המכללה.
- 3) האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חילופיים המגיעים למכללה עפ"י כל דין או הסכם.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

27. (א) הספק מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1976.

(ב) הספק מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת תחולתו של הסכם זה.

(ג) הספק מצהיר כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת תחולתו של ההסכם לרבות בתקופת האחריות.

ויתור ושינוי

28. (א) ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכח דין או הסכם, לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

(ב) לא יהא תוקף לשינוי כלשהוא בהסכם זה אלא אם נעשה מראש ובכתב, ובחתימת מורשי החתימה של שני הצדדים.

הפרה יסודית

29. הוראות סעיפים 4,5,6,7,9,16,22,24 להסכם זה הנן מבחינת תנאים עיקרים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם אשר תקנה למכללה בין היתר, את הזכות להורות על ביטול ההסכם בכפוף להתראה מראש של 7 ימים לצורך תיקון ההפרה וכן, את הזכות להורות על חילוט ערבות הביצוע כמפורט בסעיף 26(ג)(1).

כתובות והודעות

30. כתובות הצדדים הנן כמפורט בכותרת להסכם. כל מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען ע"ס 5 ימים מתאריך המשלוח.

שונות:

31. מובהר בזאת כי חתימת מורשי החתימה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואין חתימתם על ההסכם מטילה עליהם כל חיוב אישי או אחריות אישית ליישום הסכם זה.
32. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הספק

מכללת חמדת הדרום

אישור עו"ד הספק

אני הח"מ עו"ד _____ של הספק _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה _____, וחתמו על הצעה זו. כמו כן הנני מאשר כי חתימת ה"ה _____ בצירוף חותמת החברה מחייבות את החברה בכל הקשור למכרז 7/13.

עו"ד

אישור יועמ"ש המכללה :

הריני מאשרת את ההסכם בהנחה שהעובדות בו נכונות ובכפוף להרשאה תקציבית.

_____ חתימה:

_____ תאריך: